



Запрос предложений № _____ с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Филиала Акционерного общества «Международный аэропорт «Оренбург» в г.Орске «Аэропорт Орск»



Утверждаю

Директор Орского филиала
АО «Аэропорт Орск»

А.Ю. Петров

« 18 » МАЯ 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого Запроса предложений № _____ аренды коммерческих площадей.

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории терминала Филиала Акционерного общества «Международный аэропорт «Оренбург» в г.Орске «Аэропорт Орск»:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1 кв.метр	Дополнения/Примечания
			м.кв	% от выручки	в руб. без НДС	в руб. без НДС	
1	Аэровокзальный комплекс, нестерильная зона	Пр. ритейд Подкатегория – Вендинговые аппараты (продукты питания)	4	20%	6,10 за каждого пассажира, обслуживающего аэропортом	не применимо для данного Лота	Обеспечение; возможно предоставление арендных каникул сроком до 30 календарных дней
	4						
	1						
2	Гостиница	Вендинговые аппараты (продукты питания)	2	20%	не применимо для данного Лота	4 166,67 руб.	Обеспечение; возможно предоставление арендных каникул сроком до 30 календарных дней
3	Аэровокзальный комплекс, нестерильная зона	Вендинговые аппараты (прочее)	1	20%	1,08 за каждого улетающего пассажира	не применимо для данного Лота	Обеспечение; возможно предоставление арендных каникул сроком до 30 календарных дней
4	Зал прилета и выдачи багажа	Вендинговые аппараты (цветоматы)	1	20%	1,08 за каждого прилетающего пассажира	не применимо для данного Лота	Обеспечение; возможно предоставление арендных каникул сроком до 30 календарных дней



Запрос предложений № _____ с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Филиала Акционерного общества «Международный аэропорт «Оренбург» в г.Орске «Аэропорт Орск»



2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: РФ, 462409, Оренбургская область, город Орск, территория Аэропорт, влд. 1. Филиал Акционерного общества «Международный аэропорт «Оренбург» в г.Орске «Аэропорт Орск»
2	Контактные лица Организатора: Насонова Кристина Васильевна – специалист по авиационной и неавиационной деятельности, тел.(3537)20-33-26, k.nasonova@aviaorsk.ru
3	Начало приема заявок на участие в Запросе предложений № _____ : <u>19 МАЯ 2023</u> года, с 8 час. 00 мин (по местному времени); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru по ссылке https://www.zakupki.ru/lot_view/123176419 Окончание приема заявок: не ранее 16.00 (по местному времени) <u>12 ИЮНЯ 2023</u> г., поэтапно, по мере поступления заявок
4	Условия договора: срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере арендной платы за месяц.
5	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты концессионных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС.
6	Подведения итогов – Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru , Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставки за соответствующий лот
7	Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником
8	Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору не включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) АРЕНДАТОРА (пассажиры при необходимости выбрасывают мусор в общие урны), включена в стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии, не включены услуги по уборке, дератизации и дезинсекции. В стоимость арендной платы не включены: (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление).
9	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Филиал Акционерного общества «Международный аэропорт «Оренбург» в г.Орске «Аэропорт Орск» Почтовый адрес: РФ, 462409, Оренбургская область, город Орск, территория Аэропорт, влд. 1 ИНН 5638077571 КПП 561443001 Р/с 40602810929920000000 (рубли) К/с 30101810200000000824 БИК 042202824 Полное наименование банка: ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", Нижний Новгород, ул Белинского, 61



Запрос предложений № _____ с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Филиала Акционерного общества «Международный аэропорт «Оренбург» в г.Орске «Аэропорт Орск»



10	Подробная Документация открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Орского филиала АО «Аэропорт Оренбург» размещена по ссылке: <u>Арендаторам — Международный аэропорт Орск</u> , а также на электронной площадке: https://www.zakupki.ru , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: k.nasonova@aviaorsk.ru , тел.(3537)20-33-26 Специалист по авиационной и неавиационной деятельности